

BAREME D'HONORAIRES 2018

Century 21 L'Agence Occitane

PRIX DE VENTE commission comprise		COMMISSION T. C. en %	P. Vente X COEFF = Net Vendeur	COMMISSIONS en €uros	
1,00	59 999 €	10% avec un mini de 4200€	0,9000	de 4 200,00 €	à 5 999,90 €
60 000 €	99 999 €	9,50%	0,9050	5 700,00 €	9 499,91 €
100 000 €	129 999 €	9,00%	0,9100	9 000,00 €	11 699,91 €
130 000 €	199 999 €	8,00%	0,9200	10 400,00 €	15 999,92 €
200 000 €	249 999 €	7,00%	0,9300	14 000,00 €	17 499,93 €
250 000 €	299 999 €	6,00%	0,9400	15 000,00 €	17 999,94 €
300 000 €	et au-delà	5%	0,9500	15 000,00 €
NET VENDEUR		COMMISSION T. C. en %	Net Vendeur X COEFF = P Vente C.C.	COMMISSIONS en €uros	
de	à	10% avec un mini de 4200€			
.....	53999,10		1,11111	4 000,00 €	5 999,90 €
54300,00	90499,10	9,50%	1,10497	5 158,50 €	8 597,41 €
91000,00	118299,09	9,00%	1,09890	8 190,00 €	10 646,92 €
119600,00	183999,08	8,00%	1,08696	9 568,00 €	14 719,93 €
186000,00	232499,07	7,00%	1,07527	13 020,00 €	16 274,93 €
235000,00	281999,06	6,00%	1,06383	14 100,00 €	16 919,94 €
285000,00	5,00%	1,05263	14 250,00 €

BAREME HONORAIRES DE LOCATION

LOCATION VIDE:

Propriétaire: Commercialisation, Négociation, Visites, Constitution du dossier et rédaction du bail: 6% TTC du loyer annuel hors charges.

Locataire: Visites, Constitution du dossier et rédaction du bail: 6% TTC du loyer annuel hors charges avec respect plafond loi ALUR de 10 € TTC /m2 en zone tendue et 8 € TTC /m2 en zone non tendue.

Honoraires d'état des lieux d'entrée:

(partagés par moitié entre le bailleur et le locataire)
3% TTC du loyer annuel hors charges.

Honoraires d'état des lieux sortie:

(supportés par le bailleur), 3% TTC du loyer annuel hors charges,
Offert si état des lieux d'entrée déjà réalisé par l'agence

LOCATION Locaux commerciaux:

A charge du preneur: 15 % H.T du loyer annuel hors charges + frais de rédaction du bail notarié.

LOCATION Locaux professionnels:

A charge du preneur: 10 % H.T du loyer annuel hors charges.

BAREME D'HONORAIRES 2018
Century 21 L'Agence Occitane